

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO (Lần 9)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2009; 39/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2017; 66/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017; 137/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018; 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; 112/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019; 183/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2022; Quyết định thi hành án chủ động số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2017; 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017; 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2018; 1244/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 28/TB-SH ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 32 tờ bản đồ số 37, diện tích 951,0 m² (Trong đó 400m² và 551m² đất CLN). Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, cây lâu năm khác: 5/2057. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số H02519...613/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu ký cấp ngày 07/5/2007 cho ông Huỳnh Văn Kì và bà Châu Thị Hoàng Mai đứng tên chủ sử dụng. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2023 thành thửa đất số 46, tờ bản đồ số 66, diện tích 645,7 m² (Trong đó 400m² và 245,7m² đất CLN).

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 căn nhà xây cấp 04 và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất và với ngôi nhà.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **754.867.000** đồng (Bảy trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 113.230.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (Do Công ty phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 31/10/2024 (thứ năm) tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Song Hà; Địa chỉ: Số 15, đường 23, Quốc lộ 22B, ấp Bình Trung, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908361639.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang